

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI suplimentară

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 27 ianuarie 2022

1.Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului anual al bugetului local aferent anului 2021

Inițiator –primar

ART.1 Se aprobă utilizarea sumei de 1.274.202,86 lei reprezentând excedent bugetar aferent exercițiului financiar al anului 2021 după cum urmează:

- 1.027.946,15 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pentru bugetul local pe anul 2022 la proiectele cu finanțare externă nerambursabilă „Standarde pentru Baia Mare-Incluziune si integrare fara discriminare”, „Masuri integrate in domeniul educatiei pentru 840 copii si 260 tineri si adulti: Educatie pentru viitor!”, „Scoala asa cum ne place! Masuri integrate de crestere a accesului si participarii copiilor, tinerilor si adultilor la educatie”, „Planificare Strategica si Implementarea de Proceduri pt. reducerea birocratiei in Municipiul Baia Mare si Zona Metropolitana”, „Accesul direct al cetateanului la serviciile socio medicale ale Municipiului Baia Mare ”, „Carriere de succes prin stagii de practica si orientare profesionala ”, „Extinderea si dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rusdea Baia Mare ”, „Baia Mare iubeste copiii”, "Punem suflet pentru copii",
- 132.000 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor aferente Hotararii Guvernului nr. 778 din 21 iulie 2021 privind alocarea unei sume din Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, pentru unele unități administrativ-teritoriale afectate de calamitățile naturale,
- 114.256,71 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pentru plata obligațiilor restante aferente anului 2021.

ART.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect se însărcinează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-1

2.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 405/2019 privind Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

Art.I Se aprobă modificarea articolului 64 alin. (2) din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 405/2019 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare, care va avea următorul conținut:

”(2) În exercitarea funcției, consilierul local aflat în una din situațiile prevăzute la alin. (1) are obligația să anunțe, în scris și verbal, la începutul ședinței comisiei de specialitate și a ședinței consiliului local, interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, anunț care se consemnează în mod obligatoriu în procesul verbal al ședinței. Nerespectarea prezentei prevederi se sancționează conform art. 69 alin. (1) lit. e) coroborat cu alin. (4) din prezentul regulament.”

Art.II Celelalte prevederi din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului local al Municipiului Baia Mare, rămân neschimbate

Comisia III - Aviz nefavorabil 3-0-4

3.Proiect de hotărâre privind transmiterea live a ședințelor consiliilor de administrație

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă propunerea transmiterii live pe site-ul societăților a ședințelor consiliilor de administrație ale S.C. Urbis S.A. Baia Mare, S.C. Vital S.A. și Ocolul Silvic Municipal Baia Mare.

Art.2 Se mandatează reprezentanții Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație să propună și să voteze transmiterea live a ședințelor.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul: ”La art. 1, se completează cu ședințele C.A. ale instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local, precum CS Minaur Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie ”Nicolae Rușdea”, Teatrul Municipal, ședințe care vor fi transmise pe site-ul instituției respective.” 6-0-0

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru lucrările de reparații construcții și instalații sanitare și electrice la Centrul Comunitar Romanii din cadrul proiectului „Cresterea incluziunii prin servicii sociale”, Programul “Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor” finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021,

Inițiator –primar

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru lucrările de reparații construcții și instalații sanitare și electrice la Centrul Comunitar Romanii din cadrul proiectului „Cresterea incluziunii prin servicii sociale”, Programul “Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor” finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de reparații menționate la art. 1, respectiv:

a. Valoarea totală a lucrărilor de reparații, inclusiv TVA: 101.693,79 lei din care C+M, inclusiv TVA: 81.693,80 lei.

b. Durata de implementare a proiectului este de 16 luni, din care lucrările de execuție se vor derula pe o perioadă de 4 luni

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării și a sustenabilității proiectului „Cresterea incluziunii prin servicii sociale”, Programul “Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor” finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă realizarea proiectului „Cresterea incluziunii prin servicii sociale”, Programul “Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor” finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021, cu o valoare totală de 245.075,79 lei asigurată în totalitate din grant.

Art.2 Se aprobă resursele financiare necesare sustenabilității proiectului „Cresterea incluziunii prin servicii sociale”, respectiv menținerea în bună funcționare a spațiului, precum și furnizarea de servicii pentru care a fost făcută investiția, vor fi asigurate de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe o perioadă de 5 ani de la finalizare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor pentru anul 2022, prin deratizare, dezinfecție și dezinsecție pe raza municipiului Baia Mare

Inițiator –primar

Art.1 Se aprobă efectuarea de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor pentru anul 2022, prin deratizare, dezinsecție și dezinfecție pe raza municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Contravaloarea tratamentelor cuprinse în Programul Unitar anual de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinsecție și dezinfecție, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se suportă de la bugetul local al Municipiului Baia Mare .

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

7.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala “Muntele Sionului” , a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Inițiator –primar

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 având o valoare de inventar de 431.154,89 lei și C.F.120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 având o valoare de inventar de 187.200,00 lei,

(2) Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat realizării unui Centru Social/Cantină Socială cu funcțiuni cu caracter social-comunitar, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(3) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Cultul Crestin Penticostal reprezentată prin Biserica Penticostala “Muntele Sionului” cu privire la acest bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să realizeze și să pună în funcțiune construcția în maxim 5 ani de la predarea bunului;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv

supraedificatele realizate, cu titlu gratuit dacă valoarea lor a fost amortizată sau la valoarea reziduală, conform reglementărilor financiar contabile în vigoare.

g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;

(5) Cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-3

Comisia II - Aviz favorabil 3-1-2

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 290/2021 privind aprobarea implementării proiectului “Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare”

Inițiatori :Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel și Bizău Simion,

Art.I Se aprobă modificarea termenelor prevăzute la Capitolul 5, Punctul 5 – „Calendarul proiectului” din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 290/2021 privind aprobarea implementării proiectului “Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare”, cu menținerea celorlalte prevederi ale punctului 5, după cum urmează:

„5. Calendarul proiectului

Procesul de bugetare participativa organizat de Primăria Baia Mare în cursul anului, pentru bugetul anului următor, cuprinde urmatoarele etape:

1 octombrie – 30 noiembrie - Depunere proiecte

1 decembrie - 21 ianuarie - perioada în care comisia de evaluare va analiza proiectele, va solicita, în cazul în care consideră necesar, clarificări aplicanților și va asigura introducerea modificărilor necesare în propunerile de proiect, va afișa lista proiectelor eligibile ce vor fi supuse votului cetățenilor.

28 ianuarie - 07 februarie - perioada în care cetățenii înregistrați care au cel puțin 18 ani împliniți și domiciliul sau reședința în Municipiul Baia Mare sunt invitați să voteze propunerile eligibile de proiect.

08 februarie - centralizarea rezultatelor votării.

09 februarie - afișarea rezultatelor.”

Art.II Toate celelalte prevederi ale Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 290/2021 privind aprobarea implementării proiectului “Bugetare participativă la nivelul Municipiului Baia Mare” rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

9.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local 37/2021 privind transparența decizională la nivelul Municipiului Baia Mare

Inițiatori:Gavra Bogdănel Viorel, Bizău Simion, Hodorogea Bogdan

Art.I Se modifică art. 4 din Hotărârea Consiliului Local 37/2021 privind transparența decizională la nivelul Municipiului Baia Mare care va avea următorul cuprins:

”Art. 4 Se aprobă difuzarea audio-video pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare, pe pagina de Facebook a Consiliului Local și pe site-ul Municipiului Baia Mare a ședințelor următoarelor comisii:

- Comisia de Dezvoltare Urbană;
- Comisia Tehnico-Economică;
- Comisia Locală de Ordine Publică;
- Comisia de evaluare pentru închirierea și vânzarea prin licitație publică a terenurilor și contractelor;
- Comisia de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza Legii nr. 34/1998 și a Legii nr. 350/2005;
- Comisia de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local;
- Comisia de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local;
- Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL ;
- Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației;
- Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local, ;
- Comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.
- Comisia de prognoză, programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Baia Mare și turism
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului
- Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială”

Art.II Se modifică art. 9 din Hotărârea Consiliului Local 37/2021 privind transparența decizională la nivelul Municipiului Baia Mare care va avea următorul cuprins:

” Art. 9.Înregistrarea și difuzarea ședințelor se va realiza de către compartimentul tehnic din cadrul autorității publice, cât și de către alte entități sau persoane fizice interesate.”

Art.III Restul prevederilor rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-1

Comisia III - Aviz favorabil 7-0-0

10.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"

Inițiatori:Hodorogea Bogdan și Gavra Bogdănel Viorel

Art.I Se aprobă modificarea art. 5 din Anexei 1 la HCL 104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel:

"Art. 5 În înțelesul prezentului regulament locuințele colective mici sunt locuințele cu regim de înălțime maxim P+2E, ce cuprind același corp de clădire între două și patru unități locative complete(apartamente) cu acces (scară) comun."

Art.II Se aprobă modificarea art. 7 din Anexei 1 la HCL 104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel:

"Art. 7 Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției astfel:

- a) Între 600-800 mp – maxim 2 (două) apartamente/imobil;
- b) Între 800-1000 mp – maxim 3 (trei) apartamente/imobil
- c) Peste 1000 mp – maxim 4 (patru) apartamente/imobil."

Art.III Restul prevederilor Anexei 1 la HCL 104/2019, modificată prin HCL nr. 523/2019, rămân neschimbate.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-1, cu amendamentul:"La art.7, literele a,b si c se modifică astfel și se introduce lit. d:

- a) între 600-800 mp2 maxim 4 apartamente/imobil/parcels;
 - b) între 800-100 maxim 6 apartamente/imobil/parcels;
 - c) peste 1000 maxim 8 apartamente/imobil/parcels;
 - d) peste 5000 mp2 maxim 12 apartamente/imobil pentru fiecare 1000 mp2, dacă îndeplinesc următoarele condiții:- parcela să aibă acces la un drum cu minim 2 benzi pe sens;
- accesele noi propuse pe parcela sa respecte o latime de minim 7 m."
- 4-0-1**